

Gebäudeenergieberatung

Für den Betrieb von Gebäuden wird an vielen Stellen Energie benötigt. So zählen u.a. Raumwärme, Warmwassererzeugung, Beleuchtung, Lüftung oder Klimatisierung zu den gebäudetechnischen Anlagen, die im Gebäudebetrieb viel Energie verbrauchen. Der Endenergieverbrauch von Gebäuden macht in Deutschland ca. 1/3 des Gesamtenergieverbrauchs und somit auch einen Großteil der Treibhausgasemissionen aus.

Durch regulatorische Vorgaben, wie das Gebäudeenergiegesetz oder das Wärmeplanungsgesetz, werden steigende Ansprüche an die Gebäude gestellt. Das Ziel ist bis 2045 alle Gebäude nahezu klimaneutral zu versorgen. Den Weg dahin ebnet eine Gebäudeenergieberatung speziell nach Ihren Bedürfnissen.

Ein Service für:

- Gebäude-/Immobilieneigentümer
- Immobilienverwaltungsgesellschaften
- Unternehmen mit vermieteten Immobilien im Wohn- und Nichtwohnbereich
- Unternehmen, die Ihre Immobilien selbst nutzen

Insbesondere, wenn Ihre Immobilie bereits älter ist und länger keine Investitionen in die Gebäudehülle (Dach, Außenwände, Fenster und Türen/Tore) oder moderne Heizungstechnik vorgenommen wurden, kann der Hebel einer Sanierung groß sein.



**Energieeffizienz
Experten**
für Förderprogramme des Bundes

Die Inhalte einer Gebäudeenergieberatung können individuell auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt werden. Um in möglichst kurzer Zeit möglichst viele Treibhausgasemissionen einzusparen, kann der Fokus beispielsweise auf der Heizungsanlage liegen. Soll der Fokus auf eine möglichst hohe Effizienz gelegt werden, ist oft zunächst eine energetische Sanierung der Gebäudehülle notwendig.

Für einen Sanierungsfahrplan erfolgt zunächst die Bilanzierung des Ist-Zustands nach DIN V 18599. Auf dieser Basis werden verschiedene Maßnahmen als Komplettpaket oder Einzelmaßnahmen entwickelt. So führt beispielsweise eine Dämmung des Gebäudes dazu, dass sich die Heizlast des Gebäudes reduziert. Bei einem künftigen Tausch der Heizung kann dies zu geringeren Investitionskosten führen.

Bei der energetischen Optimierung von Neubauten und Bestandsgebäuden kann eine Simulation Aufschluss über den stündlichen Verlauf der Heiz- und Kühllast geben. In Verbindung mit zukunftsorientierten, klimafreundlichen Technologien für Heizung, Kühlung und Eigenstromerzeugung lassen sich genaue Prognosen über die Effizienz und den Energieverbrauch des zukünftigen Gebäudes erstellen. Auf Basis von Varian-



tenvergleichen und Wirtschaftlichkeitsberechnungen können Sie fundierte Entscheidungen für die Sanierung Ihrer Immobilie treffen.

Weiterhin können Fördergelder des BAFA oder der KfW für Gebäudeenergieberatung und Sanierungsmaßnahmen beantragt werden.

Gerne begleiten wir Sie nach der Gebäudeenergieberatung auch bei der Umsetzung der vorgeschlagenen Maßnahmen oder führen Detailuntersuchungen durch wie z.B. ein detailliertes Energieversorgungskonzept für Ihre Immobilie.

Unsere Leistungen

- Erstellen von Energieausweisen
- Gebäudebilanzierung nach DIN V 18599 im Ist- und Sollzustand
- Entwicklung und Berechnung von Maßnahmen an der Gebäudehülle und gebäudetechnischer Ausstattung
- Erstellen von Sanierungsfahrplänen für Wohn- und Nichtwohngebäude (diese können je nach Unternehmensgröße und Art des Gebäudes durch das BAFA gefördert werden)
- Simulationsgestützte Berechnung und Optimierung von Energiebedarf, Anlagengröße und Effizienz
- Beantragung von Fördermitteln für Gebäudeenergieberatung und Sanierungen als Einzelmaßnahme oder Komplettsanierung (z.B. BEG – EM und KfW Effizienzhaus)

Ihre Vorteile

- Übersicht über den aktuellen energetischen Zustand Ihres Gebäudes
- Individuell auf Ihr Unternehmen und Ihre Immobilie abgestimmte Maßnahmen
- Weiterführende Begleitung bei der Umsetzung von Maßnahmen möglich
- Beantragung von Fördermitteln zur kostenoptimalen Beratung und/oder Umsetzung von Maßnahmen am Gebäude
- CO₂-Reduzierung im Sinne der Unternehmensstrategie
- Reduzierung des CO₂-Fußabdruckes des Gebäudes

Ich helfe Ihnen gerne weiter.



Sebastian Stalf
Tel.: +49 621 290 7692
E-Mail: s.stalf@bfe-institut.com